

Projekt

z dnia 21 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez gminę Zakroczym 1/2 udziału w nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie od osoby fizycznej 1/2 udziału w nieruchomości gruntowej, położonej w Zakroczymiu o pow. 0,1294 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 41/2 obręb 0007 01-07.

2. Nabyty udział w nieruchomości wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości i przeznaczony będzie na cele publiczne.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Działka wymieniona w uchwale jest własnością w 1/2 Gminy Zakroczym, 1/2 osoby fizycznej. Nabycie udziału 1/2 następuje do gminnego zasobu nieruchomości z przeznaczeniem na cele publiczne.

Zgodnie z obowiązującym „Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zakroczymia”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/54/2007 z dnia 26 września 2007r. przez Radę Gminy Zakroczym, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 45 z dnia 03.04.2008r. **działka o nr ew. 41/2 obręb 01-07 w Zakroczymiu** położona jest na terenach oznaczonych symbolami: **115-MN₁** (ok. 280 m²) opisana w tekście planu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i **113-ZNp** (ok. 1014 m²) opisana w tekście planu jako zieleń parowów i skarp chronionych.

Nabycie następuje za odpłatnością. Wszelkie koszty notarialne i sądowe w związku z nabyciem nieruchomości ponosi gmina Zakroczym.