

**Projekt**

z dnia 19 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZAKROCZYMIU**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
Zakroczym obejmującego działki o nr ewid. 103/2, 103/3 obręb 02-17**

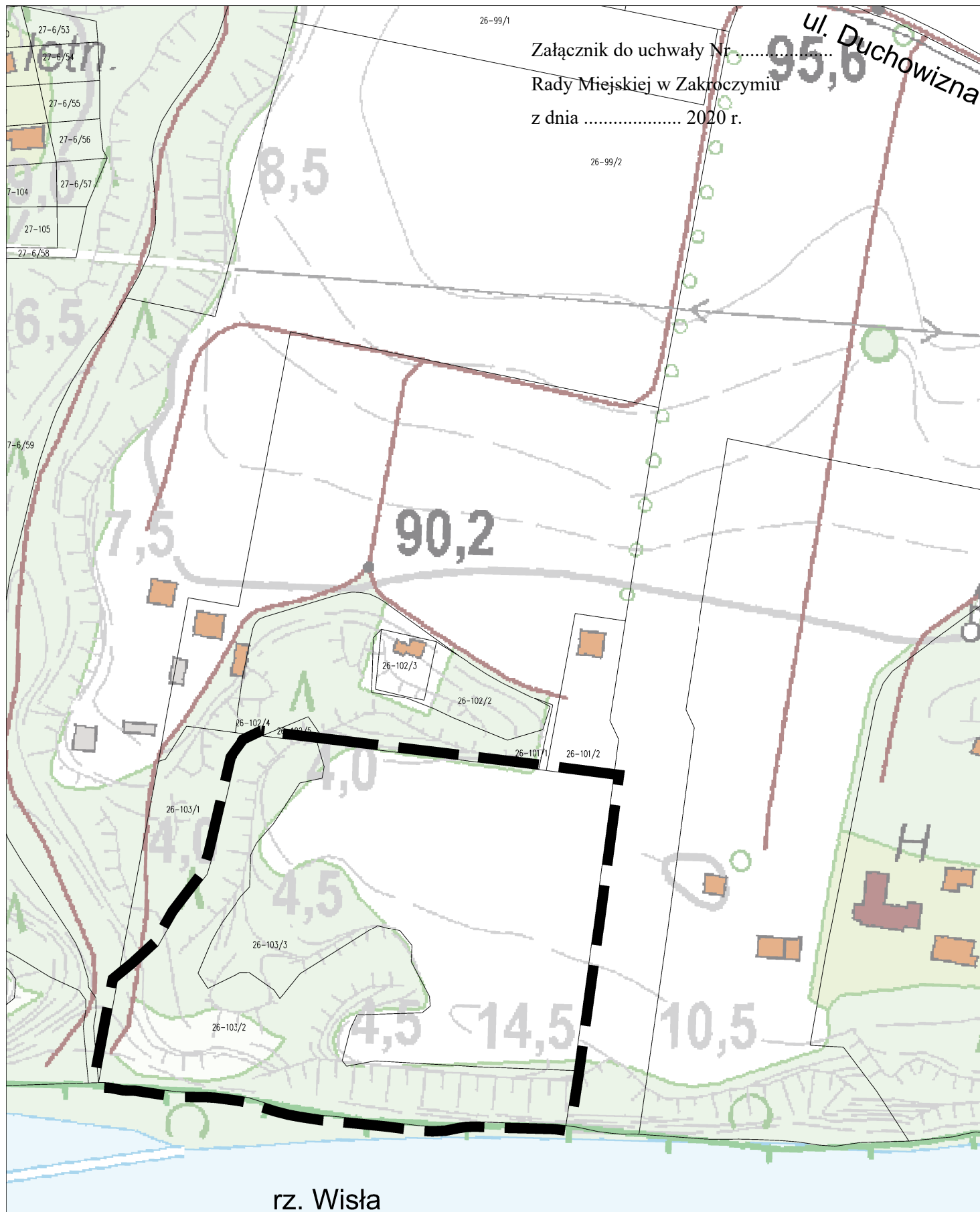
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym obejmującego działki o nr ewid. 103/2 i 103/3 obręb 02-17.

**§ 2.1.** Plan obejmuje obszar, który stanowi działki ewidencyjne o nr ewid. 103/2 i 103/3 położone w obrębie ewidencyjnym 02-17 w Zakroczymiu.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



#### Legenda:

- — — — —** granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

## **Uzasadnienie**

**do projektu uchwały Rady Miejskiej w Zakroczymiu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym obejmującego działki o nr ewid. 103/2, 103/3 obręb 02-17**

1.Podstawowym uwarunkowaniem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana parametrów zagospodarowania z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych w obszarze opracowania.

2.Podstawowym uwarunkowaniem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze było opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zakroczym – uchwała nr XI/78/2011 z dnia 30 grudnia 2011r.

3.Ponadto zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Zakroczymia sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zakroczym obejmującą działki o nr ewid. 103/2, 103/3 obręb 02-17.